

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436.../TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum và Bản án số 15/2019/KDTM-PT ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 0693/2024/CT-VATC ngày 24/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu,

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 1919,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 737141 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2022 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Đoàn Kết và bà Nguyễn Thị Nhiệm thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 99 tại tổ 9, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

\* **Giá khởi điểm của tài sản: 324.379.000 đồng** (Ba trăm hai mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham giá dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày **11/7/2024** đến hết 07 giờ 30 phút ngày **16/7/2024**.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại tổ 9, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Đào Anh Tuấn, điện thoại: 0905.866.756).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**